

*Акт приема-передачи
№ 790
000-10705*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 5/а по ул. Колесника в городе Владивостоке

«20» 02 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор общего собрания собственников: Ким Марина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.8

Документ о праве собственности: 25-25-01/032/2014-340

Председатель Ким Марина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.8

Документ о праве собственности: 25-25-01/032/2014-340

Секретарь Плешкова Наталья Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.20

Документ о праве собственности: 25-25-01/038/2010-014

Счетная комиссия:

1. Плешкова Наталья Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.20

Документ о праве собственности: 25-25-01/038/2010-014

2. Кучерявая Елена Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника д. 5/а, кв.37

Документ о праве собственности: 25-25-01/087/2006-381

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «20» января 2020 г.

Время проведения собрания 18: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5/а.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20.01. 2020 года по 18.02. 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Колесника д.5/А кв.8 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 24 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1604,7 кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,61% (844,25 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1604,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 24л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на **Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания кв. 8 Ким Марину Петровну

Секретарь собрания: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну

кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна

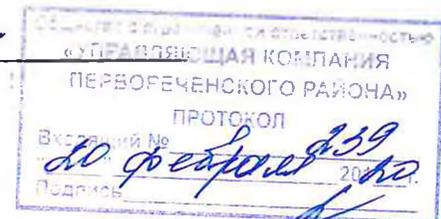
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника в составе 3-х человек.

: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну

кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна

кв. 8 Ким Марину Петровну

3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.



4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ким Марину Петровну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5/А кв.8 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

6. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Филичева)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

7. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Филичева)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

8. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Филичева)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

9. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

10. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

11. Принять решение утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8 руб. с 1м².

12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Колесника д. 5/А кв. 8.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания кв. 8 Ким Марину Петровну

Секретарь собрания: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 8 Ким Марину Петровну
Секретарь собрания: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 8 Ким Марину Петровну
Секретарь собрания: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % 844,25 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника в составе 3-х человек.
: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
кв. 8 Ким Марину Петровну
СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника в составе 3-х человек.

: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
кв. 8 Ким Марину Петровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника в составе 3-х человек.

: кв. 20 Плешкову Наталью Анатольевну
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
кв. 8 Ким Марину Петровну

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % 844,25 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % 844,25 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4 Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ким Марину Петровну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5/А кв.8 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4 Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ким Марину Петровну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5/А кв.8, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) 4 Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ким Марину Петровну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5/А кв.8, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % 844,25 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:, 5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % 844,25 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

6. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	96,71% 816,5 голосов
«ПРОТИВ»	3,29 % 27,75голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

7. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Филичева)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами –

для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	96,71% 816,5 голосов
«ПРОТИВ»	3,29 % 27,75голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

8. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: . 8. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . 8. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	96,71% 816,5 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,29% 27,75 голосов

9. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	96,71% 816,5 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,29% 27,75 голосов

10. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	96,71% 816,5 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,29% 27,75 голосов

11. Принять решение утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8 руб. с 1м².

СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Принять решение утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8 руб. с 1м².

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	96,71% 816,5 голосов
«ПРОТИВ»	3,29 % 27,75голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Колесника д. 5/А кв. 8.

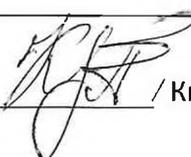
СЛУШАЛИ Ким Марину Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Колесника д. 5/А кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Колесника д. 5/А кв. 8.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	100 % 844,25 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  / Ким М.П. / 21 02 .2020г.

Председатель собрания  / Ким М.П. / 20 02 2020г.

Секретарь собрания  / Плешкова Н.А. / 20 02 .2020г.

Счетная комиссия  / Плешкова Н.А. / 20 02 2020 г.

 / Кучерявая Е.В. / 20 02 2020г.

